**Квартплата и оплата ЖКУ**

**Оплата жилого помещения и коммунальных услуг инвалидам**

В соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской федерации» инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляется:

- скидка не ниже 50 процентов на оплату жилого помещения (в домах государственного или муниципального жилищного фонда)

- скидка не ниже 50 процентов на оплату коммунальных услуг (независимо от принадлежности жилищного фонда).

Данной нормой установлена скидка на оплату жилого помещения в домах государственного или муниципального жилищного фонда. Жилые помещения, находящиеся в собственности граждан,  независимо от основания их приобретения (договор купли-продажи, мены, бесплатной передачи государственного имущества и так далее) отнесены к частному жилищному фонду.

Понятие жилищного фонда и его видов содержится в Жилищном кодексе Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищный фонд, в зависимости от формы собственности, подразделяется на:

1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Таким образом, названная норма относит жилые помещения, находящиеся в собственности Российской Федерации и ее субъектов, к государственному жилищному фонду, а жилые помещения, находящиеся в собственности муниципальных образований, - к муниципальному жилищному фонду. Жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, независимо от основания их приобретения (договор купли-продажи, мены, бесплатной передачи государственного имущества и так далее) отнесены к частному жилищному фонду.

В связи с этим право на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения имеют граждане, ставшие инвалидами и проживающие в домах, состоящих не только из жилых помещений (в том числе квартир), принадлежащих государственным или муниципальным образованиям, но и в домах, жилые помещения в которых относятся к разным формам собственности, при условии, что конкретные жилые помещения, занимаемые инвалидами, принадлежат на праве собственности Российской Федерации (субъекту Российской Федерации) или муниципальному образованию.

Граждане из числа инвалидов, проживающие в квартирах, находящихся в многоквартирных домах и принадлежащих им на праве собственности, права на предоставление мер социальной поддержки на оплату жилого помещения не имеют.  Данная позиция подтверждена разъяснениями Верхового суда Российской Федерации (Бюллетень Верховного суда Российской Федерации №5, май 2009 года).

Меры социальной поддержки предоставляются одиноко проживающим инвалидам на оплату всей занимаемой площади жилого помещения и всего объема потребленных коммунальных услуг, а инвалидам, проживающим совместно с другими членами семьи, только на долю жилой площади, приходящуюся на инвалида.

С 1 января 2010 года вступили в силу Закон Иркутской области от 29 июня 2009 года №37-/3-оз «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Иркутской области», Закон Иркутской области от 29 июня 2009 года №36/2-оз «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О мерах социальной поддержки отдельных категорий ветеранов в Иркутской области», Закон Иркутской области от 29 июня 2009 года №35/1-оз «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О мерах социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в Иркутской области». В соответствии с данными законами предоставление мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется только в форме денежной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в форме денежной компенсации предоставляются исходя из суммы начисленной платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Сумма денежной компенсации эквивалентна предоставляемой в натуральной форме скидке по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

**Предоставление денежной компенсации осуществляется**[**ОГКУ «Управление социальной защиты»**](https://irkobl.ru/sites/society/about/OGKU_Upravlenia/)**по месту жительства гражданина.**

В соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги - до десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены жилищно-коммунальные услуги.

Денежная компенсация на оплату жилого помещения и коммунальных услуг выплачивается ежемесячно в качестве авансового платежа, для того чтобы граждане имели возможность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в установленные сроки, с учетом полученной денежной компенсации.

Способ получения компенсации выбирается льготополучателем самостоятельно:

1) через отделения почтовой связи, 2) банки, 3) доставка с пенсией.

В соответствии с указанными выше законами гражданину, получающему до 1 января 2010 года меры социальной поддержки в натуральной форме (в виде скидки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг), с 1 января 2010 года денежная компенсация предоставляется без подачи им соответствующего заявления. В данном случае денежная компенсация выплачивается гражданину тем же способом, которым осуществляется ежемесячная денежная выплата.

Граждане могут изменить способ доставки денежной компенсации, а также изменить кредитную организацию (банк), обратившись с заявлением в [ОГКУ «Управления социальной защиты»](https://irkobl.ru/sites/society/about/OGKU_Upravlenia/).