



срока действия договора
специализированного жилого
помещения при отсутствии обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
заключения договора сиротам, лицам из числа
детей-сирот содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации, орган по
управлению имуществом обязан принять
решение об исключении жилого помещения
из специализированного жилищного фонда
области и заключить с детьми-сиротами,
лицами из числа детей-сирот договор
социального найма в отношении этого
жилого помещения.

В случае вселения в жилые
помещения, предоставленные детям-
сиротам, лицам из числа детей-сирот, их
несовершеннолетних детей и супруга
(супруги) указанные лица включаются в
договор найма
специализированного жилого помещения.
помещения.

В случае вселения в жилые
помещения, предоставленные детям-
сиротам, лицам из числа детей-сирот, их
несовершеннолетних детей и супруга
(супруги) указанные лица включаются в
договор найма
специализированного жилого помещения.

В случае смерти ребенка-сироты,
лица
из числа детей-сирот, которому
предоставлено жилое помещение по
договору найма специализированного
жилого помещения, орган по управлению
имуществом обязан принять решение об
исключении жилого помещения из

специализированного жилищного фонда
Иркутской области и заключить с
включенными в договор найма
специализированного жилого помещения
супругами и (или) несовершеннолетними
детьми умершего сироты договор
социального найма в отношении данного
жилого помещения.

Лица из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
принимавшие участие в специальной
военной операции на территориях Украины,
Донецкой Народной Республики, Луганской
Народной Республики, Запорожской области
и Херсонской области, имеют
преимущественное право на обеспечение
жилыми помещениями перед другими
лицами, включенными в соответствующий
список.



А

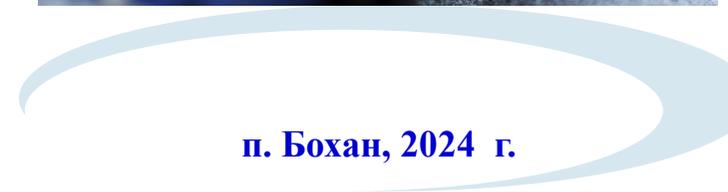
Телефон: 8 (39538)91-5-17
Эл. почта: bohansobes@rambler.ru

ОГБУ «Управление социальной защиты
и социального обслуживания населения
по Боханскому району»



Отделение сопровождения
замещающих семей

«Жилищные права
детей-сирот и детей,
оставшихся без
попечения родителей»



п. Бохан, 2024 г.

Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детьми-сиротами признаются лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель.

Детями, оставшимися без попечения родителей, являются лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке.

ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА

В соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2012 № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» таким лицам, включенным в список, однократно предоставляются органом по управлению имуществом жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилое помещение в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется общей площадью 33 квадратных метра.



Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до

фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Жилые помещения предоставляются по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Иркутской области.

В случае отсутствия жилых помещений в соответствующем населенном пункте по месту жительства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, с письменного согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте Иркутской области.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в установленном порядке договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа по управлению имуществом.